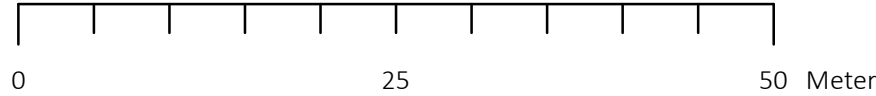


PLANKARTA Skala 1:500 (A2)



ÖVERSIKTSKARTA Skala 1:5 000 (A2)

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00  
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Kartinnehållet är kompletterat inom beställt område.  
Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet och kontrollerade i fält.  
Endast en gränspunkt är återfunnen och inmätt.  
Vägar och byggnader (husliv) i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag 1:400.

Höjdkurvor NNH 2008 med komplettering, Nätverks RTK  
Höjdkurvans kvalitet:  
Medelfel i plan: 0.3 m  
Medelfel i höjd 0.1 m

**Rättigheter Lokal fastighetsinformation, Lantmäteriet**  
Redovisningen av rättigheter kan vara ofullständig

Grundkarta upprättad av Metria AB 2022-03-22  
Fastighetsförteckning upprättad av Tranås kommun 2025-08-11

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

#### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenkapsgräns

#### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- PARK Park
- GATA Gata

#### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- K Kontor
- C Centrum

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

##### Utformning av allmän plats

gc-väg1 Gång- och cykelväg

##### Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

##### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får endast föras med komplementbyggnad.

##### Rivningsförbud

Byggnad får inte rivas.

##### Varsamhet

Exteriör i form av byggnadsvolym, fasadutförandet, och sockel ska bibehållas.

Ny byggnad ska till placering, färg, volym och utformning anpassas till kringliggande bebyggelse

Fasader mot allmänplatsmark ska i huvudsak vara av puts eller sten

Gårdsentrén med granitomfattning, granittrappa, smidesräcken, ytterdörrar samt invidliggande ovalt fönster ska bevaras

Exteriör i form av fasaden och takfallet mot Ägatan i form av fasadens höjd, vindsvåningens takfall, takkupor och sockel ska bibehållas till sin huvudsakliga karaktär

##### Placering

Byggnad ska placeras vid fastighetsgräns mot gata

##### Utnyttjandegrad

e1 25,0 Största byggnadsarea är 25,0 % av fastighetsarean inom egenkapsområdet.

##### Utformning

Mot allmänplatsmark skall våning utöver en fjärde våning vara indragen minst 2 meter från underliggande fasadiv

##### f1

Bottenvåning ska utformas med en rumshöjd på minst 3 meter för att kunna inrymma centrumvarsamhet eller bostadskomplement

##### f2

##### Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

V1 Minst hälften av bostadsutrymmen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida eller vara små lägenheter om som mest 35 kvm

##### V2

Lägenheternas storlek bostäder på plan 1 ska vara genomgående med minst hälften av bostadsrummen orienterade mot en ljuddämpad sida eller vara små lägenheter om som mest 35 kvm.

##### Höjd på byggnadsverk

h1 +176,8 Högsta nockhöjd är 176,8 meter över angivet nollplan.

h2 +174,0 Nockhöjden ska vara 174,0 meter över angivet nollplan.

##### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

##### Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Illustrationsplan

- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

- Bullerutredning
- Geoteknisk utredning
- Miljöteknisk utredning
- Dagvattenutredning

### Detaljplan för

## Svanen 10 m.fl. (Kuran) i Tranås



TRANÅS KOMMUN

Tranås kommun

Jönköpings län

Beslutsdatum

Instans

### SAMRÅDSHANDLING (Samråd 2)

Upprättad: 2022-03-29

Reviderad: 2025-08-11

Sulaiman Ebrahimzada  
Planarkitekt

Tom Å Johannesen  
Chef Tillväxtavdelningen

Laga kraft [Laga kraft datum]

Diarienummer: BMN2020/16